

**INFORMASJON FRA STYRET****MAI 2012****Generalforsamling**

Årets generalforsamling ble avholdt 22. mai 2012 på Østmarksetra, og styret takker alle andelseiere som møtte opp og sa sin mening om større og mindre saker som angår borettslaget vårt. Protokoll fra generalforsamlingen vil på vanlig måte bli trykket opp og lagt i postkassen til alle boenheter i nærmeste framtid.

Rehabiliteringen

Rehabiliteringen går framover i henhold til planen, men malingsarbeidene er blitt noe forsinket på grunn av at det var mye regnvær i april og begynnelsen av mai. Nå skinner imidlertid sola igjen, og DVS arbeider med å ta igjen det tapte.

Videre vil styret minne om at toppbordene på balkongene er impregnert treverk, og skal tørke ubehandlet minimum ett år før de males. De skal da males med hvit maling med samme fargekode som de øvrige hvite detaljene på husene ute – 0502Y (malingen DVS bruker er fra Beckers – Utehvit).

Fargene på husene er for øvrig Jyllandsgul (BY 27), Roskilderød (BY 43) og Grå (S 2500 N).

Videre har styret blitt gjort oppmerksom på av DVS at en del beboere kaster søppel av ulikt slag i containerne som står plassert på borettslagets eiendom. Styret understreker derfor at disse containerne er til bruk KUN for DVS i rehabiliteringsprosjektet, og at det ikke skal kastes annet avfall i disse. Deler av avfallet fra husene (vinduer m.m.) blir gjenvunnet, og borettslaget må betale et gebyr på opptil 30 000 kroner pr. container dersom disse inneholder avfall som ikke hører hjemme der.

Dugnad

Beboerne i nærheten av øvre lekeplass har tatt initiativ til og gjennomført dugnad på dette området i begynnelsen av mai. En stor takk til de som arrangerte og deltok på dugnaden!

Styret oppfordrer med dette også andre til å gjennomføre dugnad på fellesområdene i nærheten av sitt hus. Med litt innsats fra mange, blir uteområdene våre mye penere å se på og det er også en fin anledning til å bli bedre kjent med sine nærmeste naboer.

Trefelling

Styret har engasjert en trefeller som sammen med styreleder har foretatt en befaring på borettslagets område for å kartlegge behov for å beskjære eller felle trær som står for nærme husene, og som vil kunne skade den nye kledningen. Det er allerede foretatt felling og beskjæring av en del trær, og det vil bli foretatt ytterligere beskjæring til høsten. I noen tilfeller har felling forekommet uten at de nærmeste berørte naboene har blitt varslet på forhånd, og styret beklager dette. Vi kan imidlertid informere om at felling og beskjæring av trær er gjennomført på bakgrunn av at dette har blitt ansett som nødvendig av hensyn til å forhindre fare for skade på husene, og at det fortsatt er slik at felling og/eller beskjæring av trær på borettslagets eiendom ikke skal foretas av beboerne selv uten at det er søkt om dette til styret. Der felling eller beskjæring ikke blir vurdert som nødvendig av styret, må det i tillegg foreligge samtykke fra alle berørte beboere for at tillatelse til felling av trær kan gis.

Styret