

**INFORMASJON FRA STYRET****MARS 2012****Generalforsamling og nytt styre**

Årets generalforsamling vil bli avholdt 22. mai 2012. Egen innkalling kommer når det nærmer seg. Dersom noen ønsker å fremme forslag til vedtak på generalforsamlingen, må dette framsettes skriftlig til styret så snart som mulig og senest tirsdag 10. april.

I tillegg skal deler av det sittende styret skiftes ut, og det er derfor behov for nye, ivrige sjeler som kan tenke seg å gjøre en innsats for fellesskapet. Ta kontakt med styret dersom du føler deg kallet, så videreformidler vi beskjed til valgkomiteen. Arbeidet gir bedre innsikt i og innflytelse over hva som skjer i borettslaget av stort og smått, og er viktig for at vi skal kunne ta vare på vårt flotte borettslag på best mulig måte.

Vaktmestertjeneste

Styret ble på fjorårets generalforsamling gitt i oppdrag å undersøke muligheten for å ansette en vaktmester på deltid for å utføre forefallende arbeid på borettslagets fellesarealer. Styret har konkludert med at det ikke er ønskelig med et ordinært ansettelsesforhold, fordi dette utløser arbeidsgiveransvar og andre ansvarsregler som det er for ressurskrevende for styret å følge opp. Vi har imidlertid innhentet tilbud på innleide vaktmestertjenester på timebasis, men kommet til at dette blir for dyrt når det holdes opp mot hva vi vil oppnå ved en slik ordning (ca 10 000 kroner per måned eks mva for 5-7 timers arbeid i uka). Styret har derfor vedtatt å ikke følge opp forslaget fra i fjor videre, og vi må derfor også i år belage oss på å klippe plen m.m. ved felles innsats.

Rehabiliteringen

Styret har mottatt en del henvendelser med spørsmål om det foreligger noen retningslinjer for kjøp og montering av nye markiser etter rehabiliteringen. Vi kan informere om at vi ikke har noen konkrete føringer på farge eller mønster på markisene i borettslaget, men oppfordrer beboere i samme hus til å koordinere farge og form på markisene slik at uttrykket blir mest mulig enhetlig. Det vil trolig også kunne være gunstig å gå sammen for å bestille av samme leverandør for å få en bedre pris.

Vi har også fått spørsmål om fargekoden ved maling av vinduslistene innvendig. Vi har fått opplyst fra DVS at fargen som allerede er på listene er «Egghvit 0502Y». Maling fra Beckers («Fønsterfarg») er mest lik den som er malt fra fabrikken, og er lik den utvendige vindusmalingen.

På badersvinduet anbefales det å bruke oljemaling eller annen maling beregnet på våtrom.

For en ytterligere oppgradering av husene, oppfordrer vi også alle til å ta en dugnad for å male kjellermurene og kjellervinduer, samt eventuelt også oppgangene i firemannsboligene. Som tidligere informert om vil utgifter til maling m.m. ved oppussing av oppgangene refunderes med inntil 5 000 kroner pr. hus – ved framleggelse av kvitteringer. Kostnader ved maling av utvendig mur og kjellervindu dekkes med inntil 2 000 kroner. For å unngå unødvendige utgifter, ber vi også de som har kjøpt inn utstyr som teleskopstenger, ruller og annet spesialutstyr – og som har fått refundert penger fra borettslaget – om å levere dette utstyret til styrebrakka slik at andre kan få benytte seg av dette ved eventuell dugnadsinnsats.

Mange beboere har også kjøpt og montert nye postkasser, og styret sender herved oppfordringen videre til øvrige beboere om å gjøre det samme.

Og vi benytter anledningen til å ønske alle en god påske!

Styret