

**INFORMASJON FRA STYRET****FEBRUAR 2012****Husleie januar**

På grunn av en feil fra OBOS sin side, ble parkeringstillegget for januar ikke fakturert sammen med de øvrige fellesutgiftene. Egen faktura ble sendt ut – først med purregebyr, og deretter en ny faktura hvor purregebyret ble trukket tilbake. Dette skal være ordnet opp i fra og med februar, og for de beboerne som eventuelt har betalt parkeringstillegget to ganger (pluss purregebyr) vil det beløp som er innbetalt for mye komme i fradrag på en senere faktura. Vi beklager rotet!

Som informert om tidligere, er husleien med virkning fra 1. januar 2012 økt med 10 % og dette gjelder alle elementer i felleskostnadene (også parkeringstillegg, balkongtillegg m.m.).

Rehabiliteringen

Rehabiliteringen av rekkehusene fortsetter, og styret er fornøyd med progresjonen i prosjektet – selv om DVS for tiden ligger noen uker etter tidsplanen. Dette har imidlertid foreløpig ingen betydning for når rehabiliteringsprosjektet skal avsluttes.

Vi kan også opplyse om at DVS har fått beskjed fra styret om å fjerne greiner på trær som står nærme husene, og som dermed kan skade fasaden i form av skraping mot husveggen og/eller at det danner seg sopp m.m. Det vil derfor kunne forekomme beskjæring av trær, uten at beboerne er informert om dette på forhånd.

Styret kan også informere om at vi etter søknad fra enkelte beboere har godkjent at balkongene på rekkehusene utvides til 3 meter fra husvegg dersom DVS utfører arbeidet. Ekstrakostnadene ved utvidelsen må dekkes av beboerne selv. Utbyggingen av balkongen vil også kunne medføre økt balkongtillegg. Dersom det er flere av beboerne i rekkehus med balkong som ønsker en slik løsning, ta kontakt med styret så snart som mulig. Det er en forutsetning at de fire enhetene i rekkehuset er enige om at det er ønske om slik utvidelse.

Radon

Som informert om før jul, er det i enkelte leiligheter i borettslaget målt høye radonverdier. Styret har derfor vedtatt å gjennomføre en kartlegging av radonforholdene i borettslaget høsten/vinteren 2012. Kartleggingen er planlagt gjennomført ved utdeling av måleapparater (sporfilm) i borettslagets regi, men slik at de enkelte beboerne er ansvarlige for at målingen blir gjennomført slik den skal.

Mulige tiltak fra borettslagets side og eventuelle kostnader ved disse vil først bli diskutert og

vurdert etter at resultatet fra kartleggingen er klart.

Som et foreløpig tiltak vil vi oppfordre alle beboere til å holde lufteluker åpne, både i egne leiligheter og i fellesarealene.

Sector Alarm

Styret har fått beskjed om at enkelte beboere i det siste har hatt besøk av pågående selgere fra Sector Alarm, som forsøker å overbevise om at det er nødvendig å installere boligalarm i vårt område. Etter det vi har fått vite, påstås det blant annet at det har vært en rekke innbrudd begått av «bander fra øst-Europa» i vårt nærområde. Styret kan berolige engstelige sjeler med at dette etter det vi kjenner til ikke stemmer, og at vi ikke har holdepunkter for at det er mindre trygt å bo i Eftasåsen nå enn tidligere.

Lagring av eiendeler i fellesarealene

Styret er kjent med at en del beboere benytter fellesarealene til lagring av private eiendeler. Vi vil derfor minne om at det følger av gjeldende brannforskrifter at det ikke er tillatt å oppbevare brannfarlig materiale (lett antennbar væske og andre stoffer) i trappeoppgangene. Det skal heller ikke oppbevares annet brennbart materiale i rømningsvei, fordi det kan føre til økt brann- og røykutvikling.

Vi gjør også oppmerksomme på at det er viktig at barnevogner, akebrett, sykler, osv. ikke plasseres på en slik måte at de kan være til hinder for å komme seg raskt ut i forbindelse med brann eller en annen nødsituasjon. I tillegg er det viktig at man ikke «tar seg til rette» på bekostning av de andre beboerne i huset, og lagring av eiendeler i fellesarealene (utenfor rømningsvei) skal derfor i utgangspunktet ikke forekomme uten at de øvrige beboerne har samtykket til dette.

Styret