

**INFORMASJON FRA STYRET****JANUAR 2012****Godt nytt år!**

Styret ønsker alle beboere et godt nytt år, og håper på et fortsatt godt nabosamarbeid i borettslaget i 2012.

**Rehabiliteringen**

Rehabiliteringen av rekkehusene har nå startet, og arbeidet går framover stort sett i samsvar med tidsplanen. Enkelte rekkehus har hatt ønske om å sette opp høyere skillevegger mellom balkongene på verandasiden enn det som er standard (120 cm), og styret godkjenner at det settes opp skillevegg med høyde på inntil 180 cm. Beboerne må imidlertid selv betale den ekstrakostnad som de høyere skilleveggene innebærer (mellomlegget mellom standard løsning og den løsning som ønskes). Det er også en forutsetning at alle de fire enhetene i rekkehuset får skillevegger med samme høyde/utforming. Dersom det er flere rekkehus med balkong som ønsker en slik høy løsning, ta skriftlig kontakt med styret så snart som mulig.

Styret har fått informasjon om at det har vært en del problemer med åpning og lukking av de nye inngangsdørene i 4-manns-boligene. Dette skyldes i de fleste tilfeller at trappegangen nå er så tett at lufttrykket ikke har noen utvei og bremser døren når den lukkes. Tilsvarende når døren er vanskelig å åpne - luften får da ikke strømmet inn i trappegangen. DVS ser nå på problemet og skal i samarbeid med styret forsøke å finne en enkel løsning.

Vi har også fått informasjon fra DVS om at de mottar en del klager på at de nye vinduene på badetrom/våtrom «sveller ut» på grunn av inntrengning av fukt. Vi kan i den forbindelse informere om at beboerne selv må sparkle skjøter og eventuelle spikerhull i listene, og male vinduet med egnet maling. Styret vil også igjen minne om at det ikke skal dusjes rett på vindu, og at det beboernes ansvar å sørge for at vinduet er tilstrekkelig beskyttet mot vannsprut fra dusj/badekar. Vindu som skades på grunn av slik bruk, vil måtte erstattes av beboerne selv.

Videre er alle de nye balkongene bygget slik at vannet renner bort fra huset. I 2. etasje er det satt opp en takrenne for å fange opp vannet og lede det til siden. Det er i denne sammenhengen viktig at ingen tetter igjen sprekken nederst på yttersiden av balkongen.

Vi kan også informere om at det nå er bestemt hvilken type port som skal settes inn på balkongene der dette er bestilt, og at DVS vil starte arbeidet med å oppføre disse i januar.

**Røykvarsler og pulverapparat**

Styret minner om at alle boenheter skal ha minst en røykvarsler. Denne skal være montert slik at den høres tydelig på soverom når døren er lukket. Beboerne har ansvar for vedlikehold og kontroll av røykvarslere, og dette innebærer blant annet å teste at batteriet fungerer og at røykvarsleren er i tilfredsstillende stand (det anbefales å bruke testknappen på røykvarsleren hver måned).

Dersom røykvarsleren ikke fungerer eller er over 10 år, plikter beboer å gi beskjed til styret om

dette slik at røykvarsleren kan skiftes ut.

Alle boenheter skal også ha manuelt slokkingsutstyr tilgjengelig som kan benyttes i alle rom, og beboerne plikter å gi beskjed til styret dersom det ikke finnes pulverapparat i boligen. Beboerne har ansvar for vedlikehold og kontroll av pulverapparatet, og dette innebærer å sjekke at det er tilfredsstillende trykk på beholderen (manometernålen skal stå på grønt) og at splinten er på plass.

Styret oppfordrer i tillegg alle til å vende på pulverapparatet et par ganger i året for å hindre at pulveret klumper seg. (Ved vending av apparatet skal en høre at pulveret er løst).

Hvis pulverapparatet har feil eller mangler, plikter beboer å gi beskjed til styret om dette slik at apparatet kan etterfylles med pulver eller skiftes ut.

### **Gruskasser**

Styret har fått fylt opp de tre gruskassene som borettslaget disponerer, og det kan tas grus fra disse for å strø rundt husene ved behov.

### **Snømåking**

Styret er kjent med at snømåkingen denne vinteren dessverre ikke har vært tilfredsstillende – og ikke i samsvar med den avtalen borettslaget har med utførende firma. Dette er nå tatt opp med de ansvarlige, og måkingen skal dermed bli bedre ved neste snøfall.

### **Inspeksjon av lekeplassene**

Styret har fått gjennomført inspeksjon av de to lekeplassene i borettslaget (av sertifisert lekeplasskontrollør), og det er avdekket noen mindre mangler. De nødvendige utbedringer vil bli foretatt i nærmeste framtid, og styret ber i den forbindelse eventuelle snekkerkyndige frivillige om å melde seg.

### **Vind og trær**

Det har vært en vindfull høst og vinter så langt, og styret er blitt gjort oppmerksom på enkelte trær som muligens vil kunne være til fare for hus og beboere dersom de blåser ned. Vi oppfordrer derfor alle til å følge med på trær nær sitt hus, og å informere styret dersom det ser ut som det kan være nødvendig med beskjæring/felling.

### **Utslipp av fett og matrester i avløpsrørene**

Styret har mottatt en henvendelse fra vann- og avløpsetaten, der det oppfordres til å unngå utslipp av fett og matrester til avløpsnett. Se nærmere informasjon på [www.fettvett.no](http://www.fettvett.no)

### **Styrets arbeid**

Som tidligere nevnt har vi styremøter hver 14. dag, og behandler her så langt tiden strekker til de sakene som er kommet inn siden forrige møte. Styrevervet er noe vi gjør på fritiden – ved siden av full tids jobb – og det kan derfor ta noe tid etter avholdt møte før vi får gitt tilbakemelding om hva som ble bestemt. Vi ber om forståelse for dette.

### **Styret**