

**INFORMASJON FRA STYRET****NOVEMBER 2011****Husleieøkning**

Som varslet på ekstraordinær generalforsamling i vinter, vil husleien øke med 10 % med virkning fra 1. januar 2012 som følge av det pågående rehabiliteringsprosjektet. Dette er for å sikre at vi har god margin for å kunne betjene lånet i årene som kommer, samt for å kunne dekke andre større utgifter knyttet til nødvendig vedlikehold i borettslaget – som drenering m.m.

Rehabiliteringen

Rehabiliteringsprosjektet går framover, og arbeidene er for tiden i rute i forhold til tidligere utsendt framdriftsskjema. Vi har også fått beskjed fra DVS om at containerne som benyttes til å kaste gammelt panel, vinduer m.m. ikke lenger kan plasseres ute i veien slik det er gjort til nå. Det blir derfor nødvendig å låne beboernes parkeringsplasser mens arbeidene på de enkelte husene pågår. DVS har lovet å holde veien ryddet for eventuell snø i de aktuelle områdene – slik at det kan parkeres der i stedet.

Vi ønsker også å informere om at evalueringsskjemaet som skal fylles ut av beboerne etter at de enkelte hus er ferdigstilt, skal leveres DVS innen en uke etter at arbeidene på huset er avsluttet. Dette fordi vi da kan få en rask retting av eventuelle mangler. Men dersom det dukker opp ting på et senere tidspunkt, må styret og DVS også få beskjed om dette.

På grunn av en del spørsmål, vil vi også minne om at demontering/remontering av markiser, varmpumper m.m. er beboernes eget ansvar, og at dersom man ønsker at det settes opp port på verandaene for å få tilgang til hage, må dette avtales særskilt med DVS – og betales av egen lomme.

Styret har også i det siste fått flere henvendelser om dekning av kostnader i forbindelse med oppussing av trappeoppgangene i firemannsboligene. Vi setter stor pris på dugnadslysten og takker dem som bidrar til fellesskapet på denne måten. På grunn av at styret ønsker en viss kontroll med utgiftene, har vi likevel satt et tak på 5 000 kroner når det gjelder dekning av utgifter til maling og annet utstyr i den forbindelse. Refusjon vil bli gitt ved innlevering av kvitteringer til styret.

Radon

Styret har fått informasjon fra enkelte beboere om at det er foretatt målinger av radon (på eget initiativ), og at verdiene som er målt på noen steder i leilighetene er høye. På denne bakgrunn vurderer nå styret å foreta en mer systematisk kartlegging av radonnivået i boligene i borettslaget, for å finne ut om det er behov for å igangsette tiltak. Vi kommer tilbake med mer informasjon om dette på nyåret.

Drenering

Som tidligere nevnt i infoskriv, får styret stadig henvendelser om at det i en del i hus i borettslaget er behov for drenering på grunn av fukt og vanninnsig i kjellere. På grunn av rehabiliteringsprosjektet har styret ikke hatt kapasitet til å gå videre med dette i år. Vi vil sette i gang med dette arbeidet i løpet av 2012. Vi arbeider fortsatt med å finne ut av hvilke hus som bør prioriteres og hvor mange hus som bør tas i første omgang. Også her kommer vi tilbake med nærmere informasjon.

Julegrantenning

Tradisjonen tro blir det julegrantenning i borettslaget 1. søndag i advent.

Møt opp på nedre lekeplass søndag 27. november kl. 16.00 – komitéen stiller med varm gløgg og pepperkaker og overraskelser til barna. Og kanskje kommer nissen...

Det går raskt mot desember og vi benytter anledningen til å ønske alle en fin førjulstid!

Styret