

**INFORMASJON FRA STYRET****AUGUST 2011****Nytt styre**

Det nye styret har tatt fatt på oppgavene, og har allerede avholdt flere styremøter. Styret består nå av Frank Klevengen (styreleder), Uwe Panthen (nestleder), Guro Børnes Ringlund, Pål Reis og Ingunn Skille Jansen (styremedlemmer).

Rehabiliteringen

Rehabiliteringsarbeidene går framover og DVS holder seg til den oppsatte framdriftsplanen. Det er nå seks hus som er ferdigstilt, og styret er fortsatt godt fornøyd med det arbeidet som utføres.

Som noen kanskje har oppdaget, er imidlertid den opprinnelige rekkefølgen på hvilke hus som blir tatt når, noe endret. I tillegg er det bestemt at arbeidene vil pågå gjennom hele vinteren 2011/2012, og at det ikke blir noen pause rundt jul slik som opprinnelig tenkt. Dette innebærer likevel ikke noen endring i når hele prosjektet skal være ferdig – ferdigstillelse skal være november 2012.

Framdriftsplanen med *planlagt oppstartsdato* for de hus som gjenstår, følger vedlagt. Vi presiserer at det kan bli noen justeringer her, og alle beboere vil bli varslet og få praktisk informasjon i god tid før arbeidene starter i deres hus.

Vi må også be om at alle henvendelser til DVS som ikke gjelder “standard” bestillinger (som de selv administrerer), skal gå via styret. Vi ber om forståelse for at arbeiderne har sine ting å tenke på, og trenger arbeidsro. I tillegg har styret behov for å ha kontroll med hvilke problemstillinger som eventuelt dukker opp underveis i prosjektet.

Ansvar for ikke forskriftsmessig utbygging

Det er i borettslaget foretatt utbygging av loft og utgravning og innredning av kjellere uten at det er søkt Plan- og bygningsetaten (og i noen tilfeller styret) om dette. En del av arbeidene er heller ikke fagmessig utført. Dette har medført at enkelte loft som nå benyttes som oppholdsrom/soverom har fått råte i tak på grunn av feil med lufting osv. I kjellere har det oppstått vannlekkasjer på grunn av feil isolering/oppbygging, samt andre feil under byggingen.

Styret vil som tidligere omtalt kunne kreve at andelseierne holdes ansvarlig for kostnadene ved utbedring av skader på borettslagets eiendom, der skaden skyldes mangelfullt/ikke forskriftsmessig utført arbeid i beboers (eller tidligere beboers) regi.

Styret vil derfor minne om at all utbygging skal skje etter søknad til styret og Plan- og bygningsetaten og i henhold til borettslagets godkjente utbyggingsplan - og kun foretas av autoriserte håndverkere.

Støttemur i Eftasåsen

Dessverre må vi nok en gang bare beklage at denne muren fortsatt ikke er ferdig. Vi jobber imidlertid aktivt med saken, og håper at ny, forskriftsmessig mur vil bli bygget i løpet av høsten.

Gressklipping

Sommeren er på hell, og vi takker alle ivrige plenklippere i borettslaget! Samtidig må vi minne om at klipping skal skje uten at det er til sjenanse for naboene, og vi oppfordrer derfor til å unngå klipping på tidspunkter hvor mange ønsker ro – for eksempel søndag formiddag og i “beste middagstid.”

Vi minner i tillegg om at det følger av husordensreglene for borettslaget at beboerne har ansvar for vedlikehold av fellesarealet rundt sitt hus – og at dette også omfatter klipp av hekk og stell av området langs veien. Hvis alle gjør en liten innsats her vil hele borettslaget se penere ut.

Styret