

**INFORMASJON FRA STYRET****OKTOBER 2012****Utbygging og innredning av loft og kjeller**

Styret har registrert at det finnes ulovlige utbygginger/innredninger av loft og kjeller. Borettslaget kan ikke ta ansvar for bygningsmessige skader som følge av ulovlige utbygginger. Evt råte i tak eller fukt i kjeller vil hefte ved beboer. Beboere med utbygde kjellere og loft må skaffe tilveie dokumentasjon på at utbyggingen er forskriftsmessig utført, og dersom det skal brukes som oppholdsrom, godkjenning som P-rom fra PBE.

Beskjæring og felling av trær

Styret har mottatt mange henvendelser både for og mot beskjæring og felling av trær. Styret vil gjennomføre en befaring av trær i høst, hvor kriterier for beskjæring/felling er at det er til fare eller skade for mennesker eller eiendom.

Oppgraderinger

Nedre lekeplass er oppgradert med ny huske og lekehus.

Det er også kommet på plass en hvilebenk i bakken i Eftasåsen. Det er gledelig å se at noen har satt ut blomster på bordet!

**Strømforbruk fellesanlegg**

Det er registret unormalt stort strømforbruk på fellesanlegget i noen boliger. Styret er kjent med at det i noen tilfeller er koblet varmeovner, kjøleskap og annet utstyr på fellesanlegget. Dette er ikke tillat, og slikt utstyr må kobles fra fellesanlegg umiddelbart.

Rehabiliteringen

Toppbordet på verandaene er levert ubehandlet, dette bør males hvitt med utendørs oljemaling. Vi anbefaler husene om å gå sammen om dette, slik at alle verandaene blir malt samtidig. Kostnader til maling vil bli refundert.

DVS har ved flere anledninger funnet husholdsavfall i sine søppelcontainere. Disse containerne er ment for byggeavfall, og dersom annet avfall blir blandet inn, får borettslaget en regning for sortering av avfallet. Det er derfor viktig at disse containerne ikke blir benyttet av andre enn DVS.

Rehabilitering går mot slutten. Styret vil snart sende ut et skjema hvor vi ber dere melde utstående arbeid, mangler, og eventuelle skader som ikke er utbedret enda. Dette gjelder både utvendig og innvendig.

Brunsnegler

Høsten er en tid vi kan gjøre en innsats for å redusere plagen med brunsnegler. Disse legger egg i august, på fuktige steder under steiner, planker osv. Eggene er 3 mm i diameter, hvite og ligger i klaser på rundt 40 stk. Hvis vi klarer å fjerne flest mulig av eggene, vil vi også redusere problemet tilsvarende neste år.

Radonmålinger

Radonmålinger vil bli gjennomført når det er kaldere i været, fordi riktig verdi er avhengig av at det ikke er for mye lufting.

Brannvern

Styret vil som en forsøksordning inngå avtale med Norsk Brannvern. Dette firmaet vil forestå befaring og kontroll av brannvernsutstyr, og opplæring i brannsikkerhet. Vi vil revurdere neste år om vi skal fortsette med dette som en fast ordning.

Tidspunkter for befaring og opplæring vil bli informert om i et senere skriv.

Komprimatorbil

Styret har som tidligere bestilt komprimatorbil for å ta i mot avfall fra husholdningene. Dato for komprimatorbil er 01.11.12

Beboerinitiativ

Styret vil gi ros til de mange beboere som har tatt initiativ til å male murer og fellesrom på dugnad!

Styret