



## INFORMASJON FRA STYRET

SEPTEMBER 2013

### ØVRE LEKEPLASS

I den siste tiden har DVS utført opprydnings- og oppgraderingsarbeid på øvre lekeplass. Styret har etter beste evne hensyntatt beboernes ønsker etter åpen befaringsområde på området.

### LEKEPLASSEN

Det er blitt utført opprydnings- og oppgraderingsarbeid på lekeplassområdet. Den store sandkassen er laget noe mindre, som har frigjort mer plass til blant annet skøytebane vinterstid. Komposthaugen er fjernet og det er blitt gjort en opprydning i busker/kratt. Furutreet som står midt i den store sandkassen og bjørketreet nærmest garasjerekken (nedenfor flaggstangen) er planlagt fjernet. I tillegg skal andre trær på området beskjæres.

### OMRÅDET RUNDT FLAGGSTANG

Oppgradering av plassen rundt flaggstang er snart ferdigstilt. Arealet er økt til 32 kvm, og det vil bli etablert sittegrupper og bord. I bakkant av plassen vil det bli sådd til med gress. På toppen mot parkeringsområdet vil det bli plantet busker, slik at det blir et naturlig skille.

### TRAFIKKSIKRINGSTILTAK

Styret er blitt gjort kjent med at biler på vei inn og ut av området til tider holder for høy fart. På bakgrunn av dette har styret besluttet å gjennomføre trafikksikkerhetstiltak på området.

### PARKERINGSOMRÅDET

Det er foreløpig planert ut et område med kantstein som Styret ønsker å benytte til nye parkeringsplasser for borettslagets beboere. Grunnet uenighet rundt denne saken vil egen sak bli meldt inn for behandling i kommende generalforsamling. Området vil derfor inntil videre forbli i sin nåværende tilstand, men vil kunne benyttes som snø deponi til vinteren.

## **UENIGHET OM STYRETS OPPARBEING AV OMRÅDET**

Noen beboere er sterkt uenige i Styrets løsning og fremgangsmåte i denne saken, og har fremmet anklage om at Styret ikke følger Generalforsamlingens vedtak. Styret ser derfor behov for å informere om sine vurderinger.

Burettslagslova sier følgende:

§ 8-8. Oppgaver for styret

Styret skal leie verksemda i laget i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlinga. Styret kan ta alle avgjerder som ikkje i lov eller vedtekter er lagde til andre organ.

Forslag til generalforsamling 2011 lyder:

### **OPPARBEIDELSE OG ISTANDSETTELSE AV OMRÅDET VED ØVRE LEKEPLASS.**

*Ved avslutning av rehabiliteringsprosjektet og påfølgende fjerning av brakkerigg fra dette området ønsker vi at området blir opparbeidet til et pent og attraktivt friområde/liten park. Dette kunne gjøres ved at man ber om litt bistand fra OBOS' park/landskapsansvarlige for å få frem et forslag til et lite parkområde med grøntområder, hellelagte stier, beplantninger etc., gjerne også med et par sittebenker.*

Styret har etter dette arrangert en åpen befaring 4. juni 2013, der ca 15 beboere møtte opp for å gi sine innspill. Forhåndsinformasjon om dette ble gitt i tre forskjellige infoskriv 1. halvår 2013.

Under befaringen informerte Styrets tre deltagere flere ganger om at det ikke ble tatt noen beslutninger der og da, kun registrering og diskusjon av innspill.

Enkelte har oppfattet at dette var et "beboermøte" der man kom til en enighet om hvordan området skulle se ut, og at Styrets løsning bryter både med denne enigheten og generalforsamlingens vedtak fra 2011.

Styret vurderer at vedtaket fra 2011 gir en generell føring om å sette i stand området, men at det kun angir muligheter når det gjelder den spesifikke løsningen.

Oppfatningen om at en "enighet" ved åpen befaring 4 juni skulle være bindene for styrets videre arbeid, medfører ikke riktighet da dette ikke er "lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlinga" som angitt i Burettslagslova.

Etter Styrets vurdering faller denne saken inn under lovparagrafens andre ledd, og er derfor opp til Styret å avgjøre.

**Styret**