

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eftasåsen Borettslag

Møtedato: Tirsdag 27.april 2014
Møtetidspunkt: 19.00
Møtested: Østmarksetra
Til stede: 51 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 56 stemmeberettigede.
Forretningsfører OBOS, ble representert ved Steinar Mjør - Grimsrud.
Møtet ble åpnet av styreleder Frank Klevengen

- 1 Konstituering
 - A Valg av møteleder
Som møteleder ble Steinar Mjør- Grimsrud foreslått.
Vedtak: Godkjent
 - B Opptak av navnefortegnelse
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.
Vedtak: Godkjent
 - C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen
Som referent ble Anne Marie Lossius foreslått, og til å signere protokollen ble Arild Wold og Rune Øverås foreslått.
Vedtak: Godkjent
 - D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak: Godkjent
-

- 2 **Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013**
 - A Behandling av årsberetning og regnskap
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak: Godkjent
 - B Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.
Vedtak: Godkjent
-

- 3 **Fastsettelse av styrets godtgjørelse**
 - A) Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200.000.
Vedtak: Godkjent
 - B) Andre godtgjørelser kr 1.250,- per flaggheiser
Vedtak: Godkjent
-

4 Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag A, fra styret:

Det besluttes å opprette inntil 3 nye biloppstillingsplasser i tilknytning til gasjer ved øvre flaggstang.

Vedtak: Godkjent- 17 stemte imot

Forslag B, fra styret:

Styret gis mandat til å gjennomføre følgende:

Garasjelaget oppløses, og dets aktiva overtas av borettslaget. Den enkelte garasjeeier eier fortsatt bruksrett til sin garasje, og betaler fellesutgifter til borettslaget. Vedlikeholdsansvaret overtas av borettslaget, og kostnader og leieinntekter for gasjer føres i et separat regnskap. Drift og vedlikehold av gasjene vil dermed kun belastes garasjeeierne og skal være selvbærende. Garasjeeierne kan selge bruksretten til sin garasje etter eget ønske.

Borettslagets styre vurderer om det skal opprettes et eget verv for å ivareta oppfølging av gasjene.

Vedtak: Godkjent med over 2/3 flertall

Forslag C, fra styret:

Endring av vedtekter for å tilpasse til ny garasjeordning iht forslag

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen

Vedtak: Godkjent med over 2/3 flertall

Forslag D, fra Kjell Andresen og Marion Andresen, Tyristubbveien 17

Vi ber om at Styret engasjerer et anerkjent og autorisert firma som kan ta på seg oppdraget med å foreta snørydding i borettslaget i sesongen 2014-2015.

Styrets innstilling:

Forslaget anbefales ikke

Vedtak: Ikke godkjent. 17 vs 28 imot forslaget fra Andresen

Forslag E, fra Rune Øverås og Jon Tore Vatnar, valgkomiteen

Valgkomiteen foreslo å heve styrehonoraret med 25%.

Det ble også foreslått at en eventuell ekstra funksjon ifm en eventuell inkludering av garasjene i borettslaget også honoreres tilsvarende de øvrige styremedlemmene i den perioden vedkommende ivaretar denne implementeringsfunksjonen.

Vedtak: Godkjent

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Frank Klevengen foreslått.

Vedtak: Godtatt

B Som styremedlem for 2 år, ble Anne Marie De F Lossius og Christian Fahlstrøm foreslått

Vedtak: Godtatt

C Som varamedlem for 1 år, ble Lars Moland, Morten Henningsen, Marit Christensen og Susanne Almestad foreslått

Vedtak: Godtatt.

D Som representant i valgkomiteen for 1 år, ble Rune Øverås, John Tore Vatnar og en styreoppnevnt foreslått

Vedtak: Godtatt.

E Som delegert med varadelegert for **OBOS medlemslag** til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: Delegert Frank Klevengen Varadelegert Christian Fahlstrøm

Vedtak: Godtatt.

F Som flaggkomite for 1 år, ble Bjørn Jacobsen og John Tore Vatnar foreslått

Vedtak: Godtatt.

G Som web-side utvalg for 1 år, ble en styreoppnevnt foreslått

Vedtak: Godtatt.

Møtet ble hevet kl.: 21.23. Protokollen signeres av

Steinar Mjør-Grimsrud /s/

møteleder

Arild Wold /s/

protokollvitne

Anne Marie Lossius /s/

referent

Rune Øverås /s/

protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Frank Klevengen	Eftasåsen 2	2014-2015
Nestleder	Christian Fahlstrøm	Dalerudveien 6	2014-2016
Styremedlem	Tormod Karlsrud	Tyristubbveien 13	2013-2015
Styremedlem	Anne Marie Lossius	Vilbergveien 1	2014-2016
Styremedlem	Pål – André Reis	Tyristubbveien 11	2013-2015

Oslo den 28.5.14

