

INFORMASJON FRA STYRET

Nr. 9/2009

Fasaderehabiliteringen

Som tidligere nevnt er rehabiliteringsomfanget mye større enn antatt, og Styret er nå godt i gang med å utarbeide ny anbudsbeskrivelse. Vi håper å kunne ha godt faglig dekke for alle aspekter ved totalreovering innen ekstraordinær generalforsamling senere i høst.

Dersom beboere sitter på formell byggt teknisk kompetanse, er vi meget interessert i bistand til dette prosjektet! På den måten vil vi kunne spare et titalls tusen kroner der vi ellers vil måtte benytte oss av OBOS Prosjekt. Spesielt er det ønskelig med en fagmann til å følge opp når arbeidet blir i gang. Ta kontakt!

Askautrud er så og si ferdige med de 8 første hus. Erfaringene og tilbakemeldingene fra beboere har vært noe dårlige, og vi vil avslutte samarbeidet med dette firmaet etter overtagelse.

Vi får stadig henvendelser fra beboere som varsler vedlikeholdsbehov på *sitt* hus. Vi VET behovet er skrikende, det er nettopp derfor vi ønsker et løft for samtlige hus, - forttest mulig. Der situasjonen er alvorlig er ISS satt på saken, men vi vil altså benytte de minst mulig til mere brannslukking nå.

TT-Teknikk

De siste gravearbeidene er nå over, og prosjektet er ferdig. Selv om kostnadene ble noe høyere enn antatt ved oppstart, innstilte generalforsamlingen i sin tid 2,5 – 3 mill. kroner til dette prosjektet. Totalen endte på drøyt 1,6 mill. så det må vi si oss fornøyde med.

Ønsker til slutt å berømme dette firmaet for meget ryddig utførelse og god informasjon underveis!

Gnisten

Etter en noe turbulent startfase, er prosjektet nå vel igang.

Det er avholdt møter med Prosjektgruppa og gått befaringer med utførende firma. Styret har på bakgrunn av en samlet vurdering besluttet å **skifte samtlige sikringsskap**. Dette for at ALLE skal få 3-fasanlegg, Gnisten må ta jobben med å demontere skapets innmat for å kunne skifte stigeledning uansett, og i de fleste tilfeller er det likevel ikke plass nok i skapet i forhold til Hafslunds krav til standard.

Det er også mange variabler i de enkelte boligens sikringsskap. Dette medfører en del hodebry for såvel utførende firma, som for Styrets organ.

Videre er Gnisten i gang igjen med ferdigstilling av de påbegynte arbeider i vaskerommene. Det vil muligens bli litt att og fram her, så det er ikke nødvendig å varsle Styret dersom de har vært innom og ikke fullført. De vil komme igjen på et senere tidspunkt. Burene som er satt ut, er til el.-avfall.

Dugnad

Oppsal Skoles Musikkorps holder loppemarked helgen 24. - 25. oktober, og vi ønsker i den anledning å oppfordre alle til en god, gammeldags dugnad helgen før! Det er rusk og rask i kjellerboder, fellesareal ute og inne og ikke minst i de 1000 hjem. Dette er en fin anledning til å snakke sammen om hva som evt. godtas oppbevart i fellesrom, og om det er noe hver og en kan gjøre for å øke trivselsfaktoren i trapperommene. Håper å se mange naboer dra lasset sammen denne helgen!

Vi vil følge opp med komprimatorbil i begynnelsen av uke 43. Påminnelse kommer nærmere en avklart dato.

Nye andelseiere

Ønsker

-Ingunn Skille Jansen og Jon Amundsen i Tyristubbveien 5

-Pål-Andre Reis og Vibeke Bertelsen i Tyristubbveien 11

velkommen til laget! Håper dere vil trives!

Nedre lekeplass

Det jobbes fremdeles med å få et komplett tilbud fra leverandør her.

Støttemurer

Det er bestilt opprusting av støttemur bak garasjerekka, samt mellom E 6-8.

Henvendelser til Styret

Vi mottar mange henvendelser til Styret. Som seg hør og bør må vi igjen tillate oss å gjenta at Styret *ikke er en vaktmestertjeneste!*

I.o.m. at kapasiteten vår alt er sprengt, har desverre veldig mange fått svar som «*Styret vil ikke prioritere dette inneværende år.*»

Det vi dog ønsker, er at beboere selv tar litt ansvar og initiativ til f.eks. å male sine karmner eller oppruste fellesrom. Dette er vanlig i flere lag. Laget vil refundere utgifter til maling.

Små utskiftninger mener vi det enkelte hus selv kan stå for. Om laget f.eks. skal bekoste 164 låser eller lamper, blir det totalt en større sum som vi kunne benyttet til mer betydningsfulle arbeider, enn om ett hus deler noen hundrelapper på 4.

De fleste vet at det vil bli nødvendig å benytte alle de midlene vi kan til fasaderehabilitering og andre prekære arbeider. Henvendelser omkring «småting» er det altså ikke nødvendig å komme med nå.

Vi minner om at borettslaget er styrt etter demokratiske flertallsprinsipper. Får du ikke gjennomslag for din mening er det bare slik det er, og ingen ting å ta personlig.

Gode ideer og saker en brenner for, skal opp på årets generalforsamling. Er du av den engasjerte typen, er det alltid mulig å stille til valg!

Ordensmann eller -kvinne

Styrebrakka er full av gamle dokumenter. Det har ikke vært ryddet i arkivene på flere år, og Styret ønsker nå en person som kan ha litt greie på arkivering for å bistå oss i en opprydningsaksjon. For fremtiden vil vi benytte elektronisk system så langt det lar seg gjøre, men en kommer visst ikke unna disse papirhaugene. Personen vi søker etter vil måtte signere en taushetserklæring, og arbeide for fellesskapets takknemmelighet, samt et lite vederlag.

God høst!

Styret

*Ekteskap nummer to er håpets
triumf over erfaringen.
Samuel Johnson*

