

INFORMASJON FRA STYRET

JUNI 2010

Forord fra Styreleder;

Først og fremst vil jeg takke for tilliten over å bli gjenvalgt!

I år som i fjor vil jeg først og fremst rette en appell til beboere om å være så snille å ta hensyn til at jeg er fulltidsarbeidende alene-tvillingmor og derav ikke kan besvare telefoner så fremt det ikke dreier seg om brann-, vann- eller annen prekærskade. Vi henstiller dere til å benytte postkassa på styrebrakka eller sende mail via www.eftasasen.no. Dere skal ha ros for å ha respektert dette foregående år.

Det blir mye å ta fatt på med nytt styre, men med det gode grunnlaget vi har fra det avtroppende styre vil jeg si vi har et meget godt utgangspunkt. Takk til dere som var med å dra lasset i fjor!

Som nevnt på generalforsamlingen, er et av styrets vanskelige valg å prioritere saker. Mange beboere er engasjerte og styret sliter med knappe ressurser. Vi ber om forståelse for at vi først og fremst må bruke vår kapasitet på rehabiliteringsprosjektet og andre tyngre saker.

Når det er sagt, ser jeg frem til å sette igang igjen med nytt styre på plass og å komme i gang med fasadene. Takk for alle positive tilbakemeldinger!

Mvh

Kathrine Myhre

Styreleder

Snøbrøyting

Det var noen sprekinger i laget som gikk for en avvikling av tjenesten, men ikke så mange. Derav vil vi beholde denne tjenesten også til neste år, men vi vil søke å inngå et samarbeide med Bjartkollen BRL om et felles brøytefirma. Først kommer sommer'n!

Fellesområder

Det er dessverre ikke lenger slik at hver tar sin del. Vi oppfordrer med dette alle beboere om å bidra bare *litt* utenfor sin egen del, så blir det mere velstand for alle. I tillegg er det ønskelig at noen tar initiativ til dugnadsarbeid på øvre og nedre lekeplass.

Styret er bekjent med at noen beboere benytter et gartnerfirma til plenklipping og diverse en selv ikke kommer over. Ta kontakt dersom dette er av interesse, så vil vi formidle og forsøke forhandle fram en god pris på beboernes vegne. (Beboer må altså selv bekoste disse tjenester.)

Fasaderehabiliteringen

Anbudsdokumenter er sendt ut, og vi er spente på valg av entreprenør. Så begynner detaljarbeidet rundt kostnadsrammen... Derav vil vi innkalle til en ekstraordinær generalforsamling.

Det er meget ønskelig å få bistand fra beboere med rett kompetanse til en Prosjektgruppe. Ta kontakt!

Forventet oppstart på prosjektet er til høsten.

Gnisten

Vi er enda ikke i mål her. Prosjektgruppa har gjennomgått utførte arbeider, men det er desverre en del mangler som må utbedres før det blir gått ferdigbefaring.

Nedre lekeplass

Vi fortsetter arbeidet med å finne pålitelig leverandør av lekeplassutstyr...

En port i inngangen opp mot nedre lekeplass er under arbeid. Vi håper denne vil være til glede og trygghet for alle barn og voksne i området!

Asfaltering

Det blir noe asfaltering enkelte steder i laget der det er helt nødvendig. Ellers vil vi ikke komme til å prioritere dette i år.

Parkering

Noen beboere melder om unødig parkering ved inngangspartiene. Vi henstiller dere til å benytte lagets biloppstillingsplasser, garasje eller gateparkering.

Støttemurer

Mange av lagets støttemurer er i dårlig forfatning. Vi spleiset med Garasjelaget på muren bak garasjene for litt siden, og kostnaden ble større enn forventet. Vi har også fått priser på andre av lagets støttemurer, men de blir uforholdsmessig dyre. Så framtidig det ikke er til fare for alminnelig ferdsel, vil vi ikke komme til å prioritere dette innværende år.

Rekkehus. Seksjonering og påbygg.

Vi vil fortsette arbeidet med sakene som ble tatt opp på årets generalforsamling, men må derav gjennom et byråkrati som vi alle vet kan ta noe tid.

EN RIKTIG GOD SOMMER ØNSKES DERE ALLE!

Mvh

Styret

Ingen kan ha fred lenger enn naboen vil.

Dansk ordspråk