

Rehabiliteringen

DVS er nå i gang for fullt, og vi er meget fornøyd både med utførelse og kommunikasjon med denne entreprenøren.

Det er nødvendig med noen presiseringer;

- Det ble tidligere informert om at alle husstander ville få bekostet en stikkontakt og et lampepunkt på hver veranda. Dette skulle vise seg å bli en meget kostbar affære, da det nå kreves at kabel må føres helt til sikringsboks med egen jordfeilbryter der det ikke er stikkontakter på veranda pr. i dag. I.o.m. vårt stramme budsjett må vi derfor komme med en kontrabeskjed; alle som *har* stikk- og lampepunkter på veranda vil få dekket opp én dobbel stikk og ett lampepunkt. Øvrige installasjoner må beboer selv bekoste. De som *ikke* har stikk- eller lampepunkt kan om ønskelig bestille det av elektrikeren når han varsler (med lapp på døra) at han kommer, og bekoste installasjonene selv.
- Alle vindusgerikter (lister) innvendig kommer ferdig malt. Det er to alternative bredder; 70mm og 95mm.
- Himlinger på veranda i 1. etg. blir kledd og malt med brannhemmende maling, slik forskriftene tilsier.
- Det *kan* forekomme at sparklede flater/spikerhull inne i leilighetene sprekker opp under rehabiliteringen. Dette er dessverre uunngåelig i disse trehus og vil ikke gå på fellesskapets ansvar.
- Det arbeides med at alle små verandaer skal bli lik de øvrige. Ved ett tilfelle er det en større prosess, da det må søkes disp. hos PBE fordi huset ligger for nære veien.
- Mange har ønsket skyvedører til veranda. Det har dog vært noen tilfeller der det ikke er både vindu og dør fra før innenfor verandaen, og da må dette søkes PBE p.g.a. større fasadeendring. *Dette må berørte beboere selv søke om!* Om det ikke er i orden i tide, vil det ikke bli montert skyvedør.
- Rekkehusene får også nye verandaer. Vi har merket oss en asymmetri og vil nå gjenreise disse etter opprinnelige mål, bl.a. p.g.a. utnyttelsesgraden i BRL. Noen vil dessverre da oppleve å få noe mindre verandaer enn i dag.
- Der det er impregnert trevirke på verandaene, skal dette *ikke* males/beises enda. Vi vil gå ut med informasjon om behandling av dette senere.
- Baderomsvinduene vil få wersalitt i nedre karm som er mer fuktbestandig enn vanlig gerikter. Det må påpekes at det likevel ikke skal dusjes rett på vindu, og at det i så fall må være et forheng som beskytter for direkte vannsprut. Ved eventuelle råteskader kan andelseier bli holdt ansvarlig for dette.

Nedre lekeklass

Det er ønskelig at man er flinke til å påse at porten på nedre lekeklass er lukket.

Pålegg fra VAV

Vi er blitt pålagt fra VAV å reparere en stikkledning for vann utenfor Dalerudveien 4. Vi vet enda ikke omfanget av skaden, eller kostnaden ved dette. Vi har satt TT-Teknikk på saken da vi har hatt et meget godt samarbeide med dem tidligere.

Søppelskur

Det har tidligere vært oppe både søppelskur og postkassestativ. Vi er av den oppfatning at mangfold er bedre enn forfall, og åpner derfor for at beboere på eget initiativ og bekostning kan oppføre søppelskur uten tak.

Vi har vært i kontakt med et firma som kan levere søppelskur til en god og rabattert pris. Dersom man ønsker dette, og blir enige i huset, kan man sende mail til mjosbenken@hotmail.com

Prisen ligger på ca. 1290,- (+ 250,- i frakt.) Det kommer ubehandlet, og må males. Maling fåes hos styret.

Strømkostnader

Da vi gikk gjennom strømmålerne i høst, oppdaget vi store avvik mellom husene. Det viser seg at enkelte har plassert panelovner i trappegang, og disse sluker mye strøm. Nå da vi får nye vinduer og ny dør vil det bli mindre trekk og kulde i disse gangene. Det er derfor besluttet å fjerne alle panelovner som går på fellesmåler. De som evt. måtte ønske ovn i trappegang likevel, kan kontakte elektrikerens når han kommer til deres hus og få den tilkoblet egen sikringskurs for egen kost.

Trær

Trær i laget kan ikke under noen omstendighet felles uten godkjennelse fra alle berørte naboer og etter skriftlig henvendelse til styret. Vi oppfordrer også til å beplante der det evt. tillates å felle trær.

HMS-rutiner

Vi minner om at bruk av loft til soverom ikke er egnet eller godkjent som dette. Det er strenge krav til rømningsvei, størrelse og type vindu for slik bruk.

Takk for oss

Det sittende styret takker for seg og ønsker arvtagerne lykke til med videreføringen av de godt påbegynte arbeidene. ☺

Styret

*Vanlig sunn fornuft er ikke
særlig vanlig. Voltaire*