

INFORMASJON FRA STYRET

Nr. 10/2009

Vi skriver november og sittende styre har hatt sitt 11. styremøte og behandlet over 100 individuelle saker. Flere av disse sakene er av større karakter og har vært oppe gang på gang under samme saksnummer. Vi er et stort borettslag og det er stadig mye å gripe fatt i.

Gnisten

Strømutbedringsprosjektet er fremdeles pågående, med større og mindre utfordringer.

På tross av forklaring i forrige rundskriv er det mange som har reagert på utskiftningen av sikringsskapene. La oss bare gjenta at det var ingen lettvinns løsning, men tvert imot en grundig overveiling bak avgjørelsen.

Prosjektgruppa tar seg av den videre dialogen med utførende firma slik at Styret ikke lenger blir et trenerende mellomledd.

Alle henvendelser rundt dette prosjektet bes derfor sendt til terjelor@gmail.com

Styret vil fra nå av ikke besvare øvrige henvendelser vedrørende prosjektet.

T.o. anser Gnisten seg ferdige medio januar.

Fasaderehabiliteringen

Hva gjelder fasaderehabiliteringen er dette en sak av så stor karakter at det også her ligger møysommelig grunnarbeide bak. P.t. er vi igang med ENØK-rapporten vi har bestilt, og forventer god avkastning for den tiden det vil ta for å få den ferdig. Desverre gis det ikke lenger tilskudd til skifte av vinduer, men vi vil høyst sannsynlig få dekket størsteparten av isoleringen.

Siden vi enda venter på den totale kostnadsrapporten vil vi komme med innkalling til ekstraordinær generalforsamling først på nyåret.

ISS

Noen har sikkert sett ISS rundt om i laget igjen. Vi har et meget godt samarbeide med disse og de bistår med stort og smått. Arbeidene som nå pågår er fortrinnsvis prekær brannslukking av fuktinntrengning før vinteren setter inn.

Prosjekteringsbistand

Vi bruker stadig mye av lagets midler på bistand fra OBOS Prosjekt da ingen til nå har meldt sin fagkunnskap til rådighet. Desverre er det ikke bare de store prosjektene vi trenger bistand til, men også ofte i forbindelse med påbyggsaker og tvister der beboere har innordnet seg i uoverensstemmelse med lagets retningslinjer. Styret anser det også nødvendig å minne om at andelseiere som handler uaktsomt vil bli pålagt å bekoste en utbedring.

Postkasser

Vi anser nå saken rundt skifte av postkasser som avsluttet. Fra d.d. får beboere selv bekoste og skifte sin postkasse når det er nødvendig.

Rufusjoner for utlegg

Vi minner om at ingen under noen omstendighet kan bestille varer eller tjenester på borettslagets vegne uten Styrets skriftelige samtykke. For ettertiden vil det IKKE bli refundert NOE beløp der dette ikke er tilfelle.

Lekeklassen

Leverandør av lekeklassutstyr som er kompatibel med det vi har fra før er desverre enerådende av dette i Norge. Vi er kjempelei oss på barnas vegne at de ikke har fått til noe enda, tross gjentatte purringer!

Comprimatorbilen

Knusebilen sveivet innom og det hele forløp seg fort og greit og helt etter planen.

Henvendelser

Vi er et stort borettslag. 164 boenheter. Selv om vi har hatt veldig mange varierende typer henvendelser fra mange beboere, er det forøvrig mange vi aldri hører noe fra. Vi håper dette er fordi man trives og ser at det fortløpende jobbes med saker og ting i alles interesse. Vi må også få berømme dere for å ha vært eksepsjonelt flinke til å henvende dere skriftlig til Styret i år. Det har vært svært få telefoniske henvendelser og det setter vi stor pris på!

Husleieøkning

P.g.a. en samlet vurdering av lagest store vedlikeholdsbehov, har Styret besluttet en **husleieøkning på 10% f.o.m. 01.01.10**. Denne er gjeldene for husleien og alle øvrige tillegg.

Snømåking

Klager skal sendes skriftlig til Styrets postkasse eller mail.
Husk å måke egne verandaer!

Askautrud

Firmaet har enda ikke klart å komme med en slutfaktura, tross flere purringer. Vi vet derfor enda ikke hva totalen endte på her. Dette firmaet vil ikke bli benyttet i neste fase av rehabiliteringsprosjektet.

Avløpsrør

TT-Teknikk ønsker vedlagte stensil overlevet beboere med informasjon om vedlikehold av nye rør.

Juletretenningen

Som seg hør og bør gikk juletretenningen av stabelen 1. søndag i advent. Takker de frivillige som hvert år sprer glede og samhold med dette arrangementet.

Ny andelseier

Vi ønsker Frode Solheim velkommen i Eftasåsen 2.

Styret takker for i år, og håper 2010 vil bli et konstruktivt år for borettslaget, beboerne og alle våre samarbeidspartnere.

Riktig god jul og godt nytt år!

*Å motstå en fristelse vil ofte si å utsette den til alle øyenvitner er vekk.
Franklin Jones*

Styret

